

Lumineux - Moderne - Minergie - Garage box

VOTRE CONSEILLER



-
-
-



Prix

650'000 CHF



Lieu

1052 Le Mont-sur-Lausanne

Type de bien

Appartement,
Appartement

Année

2017

Disponibilité

Septembre

Surface habitable

60 m²

Surface de la parcelle

-

Volume

-

Exposition

Sud

Nombre de pièces

2.5

Nombre de chambres

1

Salles de bain

1

Places de parc

1



Description

IMMO 4G vous présente en exclusivité un appartement de 2.5 pces au Mont-sur-Lausanne à la lisière avec Lausanne.

Cet appartement est idéalement situé à proximité des transports et commerces tout en bénéficiant d'une très belle vue et d'une luminosité maximale.

L'immeuble Minergie est très récent. Sa construction a été terminée en 2017.

L'appartement est composé comme suit :

- 1 hall d'entrée avec placards intégrés
- 1 séjour, salle à manger avec de grandes baies vitrées
- 1 cuisine ouverte
- 1 grand balcon de 18 m2 orienté sud-ouest
- 1 chambre
- 1 salle de bain avec douche, lavabo, wc et colonne de lavage

Le tout est complété par une cave et un grand garage box de 24 m2 inclus dans le prix affiché.



650'000 CHF

1052 Le Mont-sur-Lausanne



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Balcon

Oui

Ascenseur

Oui

Cave

Oui

Store électrique

Oui

Porte de garage électrique

Oui

Vue

Vue dégagée sur les Alpes et le Jura

Luminosité

Excellente toute la journée

Aménagements extérieurs



Garage box

1



650'000 CHF

1052 Le Mont-sur-Lausanne



Informations techniques



Type de zone

Habitation de moyenne densité

Type de chauffage

À distance

Distribution de la chaleur

Au sol

Dernier contrôle OIBT

2017

Fenêtres

Triple vitrage

Isolation de la façade

Norme Minergie

Isolation de la toiture

Norme Minergie

Divers



Taux d'imposition

73.5 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Calme



Services de proximité



Transport public

Arrêt des TL

Commerce

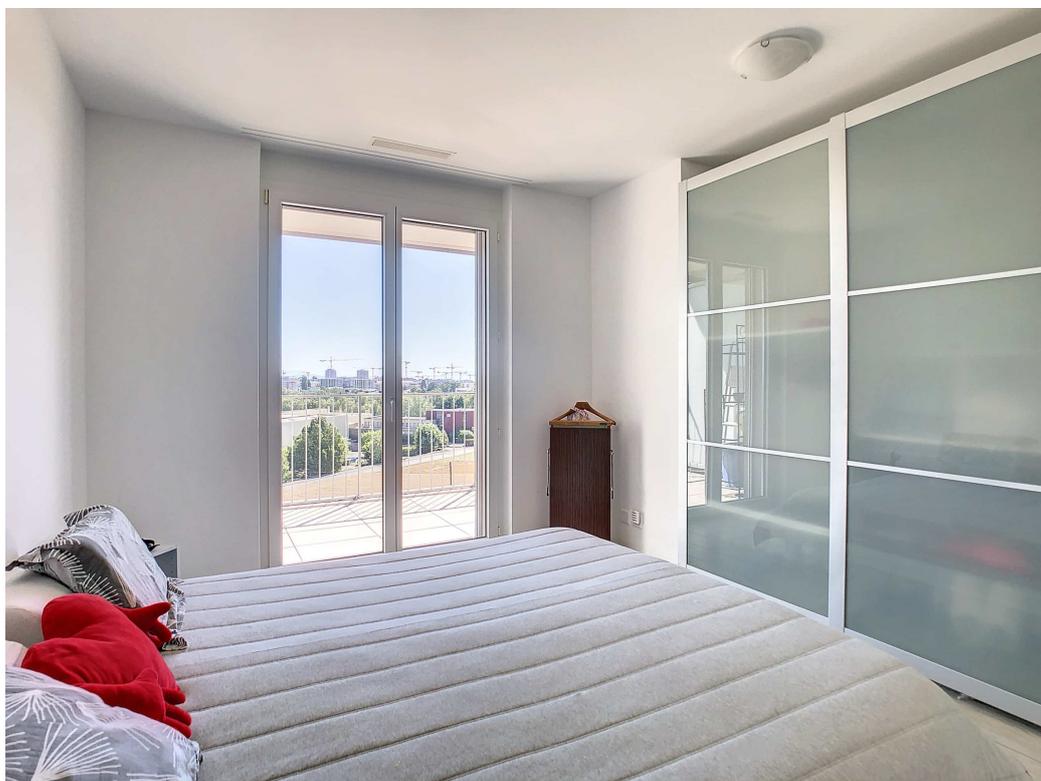
 Denner

 Lidl

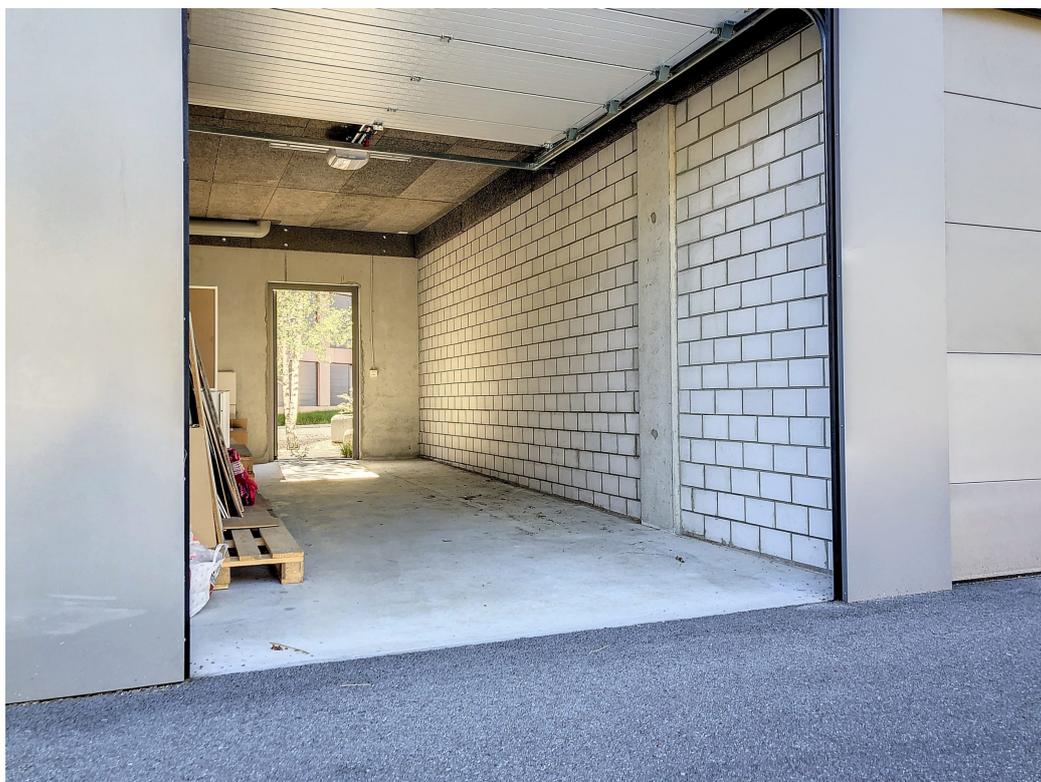














650'000 CHF

1052 Le Mont-sur-Lausanne



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch