

Appartement familial avec jardin, terrasse, balcon et piscine

VOTRE CONSEILLER
-
-
-



 **Prix**
1'400'000 CHF

 **Lieu**
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Type de bien
Appartement,
Appartement

Année
2006

Disponibilité
-

Surface habitable
125 m²

Surface de la parcelle
-

Volume
-

Exposition
Sud-ouest

Nombre de pièces
5.5

Nombre de chambres
3

Salles de bain
3

Places de parc
3



Description

IMMO 4G vous présente en exclusivité un appartement moderne au premier étage avec un jardin privatif, balcon, terrasse et piscine.

Cet appartement est très bien situé au Mont-sur-Lausanne à la lisière de Lausanne dans un quartier résidentiel proche de toutes les commodités.

L'appartement est modulable et comprend plusieurs atouts très intéressants pour une famille.

L'appartement est composé comme suit :

- 1 séjour avec cheminée
- 1 salle à manger avec accès au balcon orienté à l'ouest
- 1 cuisine équipée ouverte
- 1 chambre parentale
- 2 chambres avec mezzanines
- 1 dressing ou bureau (ou les deux)
- 1 salle de bain avec baignoire d'angle, wc, bidet et double lavabo
- 1 salle de bain avec douche, wc et lavabo

Au sous-sol

- 1 grand disponible isolé et chauffé avec sa propre salle de bain
- 1 cave
- 1 buanderie

Extérieurs

- 1 jardin avec terrasse, pelouse et piscine hors sol
- 1 garage box
- 2 places de parc
- 1 portail électrique

Le prix affiché inclut le garage box, les places de parc, le jardin et la piscine.



1'400'000 CHF

1052 Le Mont-sur-Lausanne



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Balcon

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Cave

Oui

Vue

Lac et Jura

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Places de parc

2

Garage box

1



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Habitation de très faible densité

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Au sol

Fenêtres

Double vitrage alu-bois

Isolation de la façade

Double mur isolé

Isolation de la toiture

Laine de roche

Divers



Taux d'imposition

73.5 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Léger bruit de l'utoroute



Services de proximité

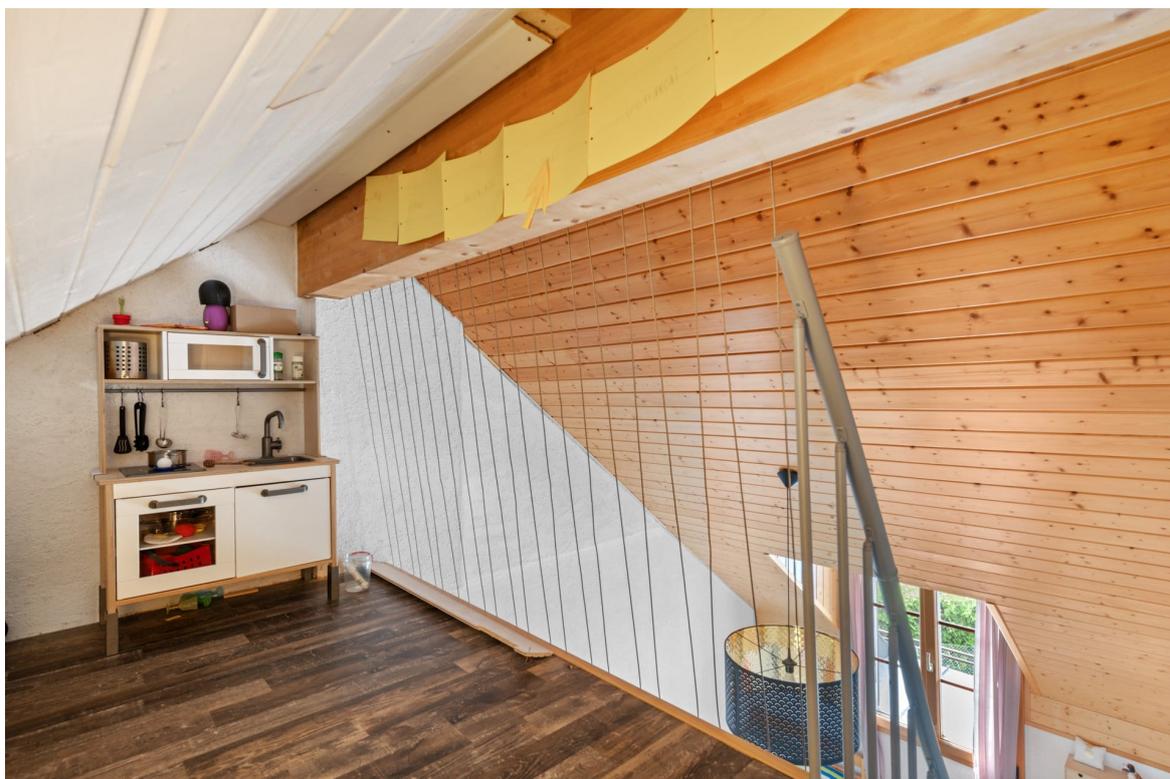




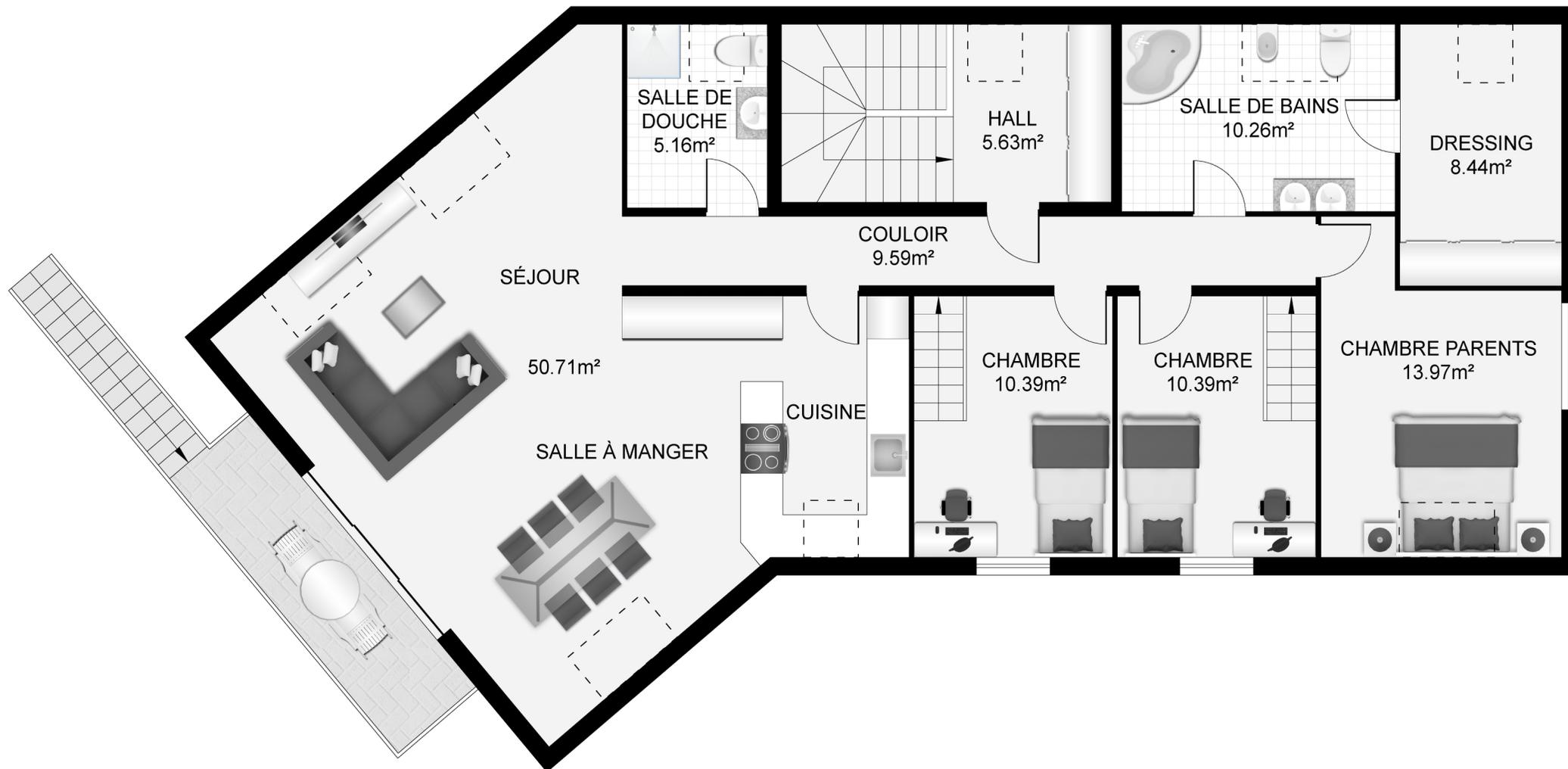






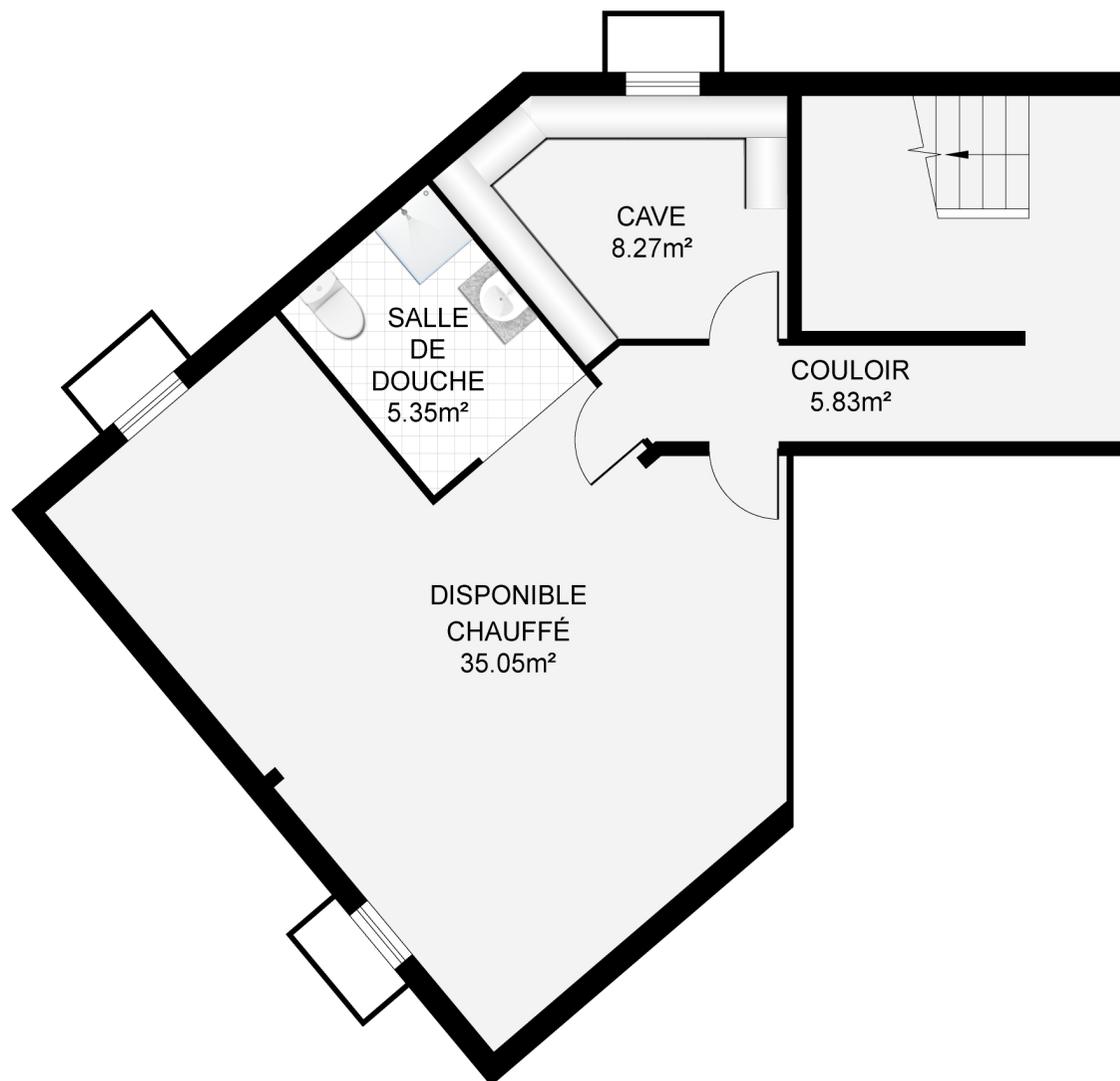






PREMIER ÉTAGE





SOUS-SOL





1'400'000 CHF
1052 Le Mont-sur-Lausanne



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER



-



-



-



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch