

# Grande villa individuelle avec jardin et vue lac à **Prilly**



#### **VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD**

021 565 68 74 079 220 06 68





2'450'000 CHF



1008 Prilly

Type de bien	Surface habitable	Nombre de pièces
Maison, Villa	285 m2	9.5
individuelle	Surface de la parcelle	Nombre de chambres
Année	754 m2	6
1963	Volume	Salles de bain
Disponibilité	1243 m3	3
-	Exposition	Places de parc
	Sud	4



### **Description**



Située à la fin d'une allée très calme à Prilly et proche de toutes les commodités, cette grande villa individuelle est parfaite pour :

- Une grande famille ou
- des personnes qui recherchent beaucoup d'espaces ou
- deux familles qui désirent joindre leurs efforts dans un regroupement familial ou
- pour une famille qui veut de l'espace pour vivre et travailler de la maison ou
- pour vous!

En plus de ses grands volumes et de ses nombreuses pièces, cette villa dispose d'un jardin très agréable, d'arbres fruitiers, d'une terrasse exposée au sud et d'un balcon.

Du rez vous bénéficiez d'une belle vue sur les montagnes. Les pièces du premier bénéficient d'une belle vue lac et sur les montagnes.

La villa est composée comme suit :

#### Au rez supérieur

- 1 grand séjour, salle à manger, cuisine semi-ouverte, accès à la terrasse
- 1 salle de bain, wc visiteurs
- 1 chambre ou un bureau

#### Au premier

- 1 grand salon avec cheminée et accès au balcon avec vue lac
- 1 bureau
- 1 suite parentale avec balcon et vue lac, une salle de bain XXL attenante avec baignoire d'angle, double lavabo, douche à l'Italienne, et un sauna

#### Combles

- 4 chambres
- 1 salle de bains avec baignoire, douche, wc et double lavabo

#### Au rez inférieur





- 1 hall d'entrée
- 1 local disponible chauffé avec sa propre entrée pouvant servir de cabinet
- 1 garage avec porte électrique pour 2 à 3 voitures
- 2 caves
- 1 buanderie
- 1 local technique

#### **Extérieurs**

- 2 places de parc
- 1 grand jardin orienté plein sud
- 1 terrasse
- Des arbres fruitiers

La maison a été construite en 1963, agrandie et rénovée en 2004 et rénovée une deuxième fois en 2008 par les propriétaires actuels.

Infos et visites : Vincent Grognard



### Aménagements intérieurs

-•

Type de cuisine

Ouverte

**Balcon** 

Oui

Cheminée/poêle

Oui

Cave

Oui

Sauna

Oui

Porte de garage électrique

Oui

Vue

Lac et montagnes

Luminosité

Excellente toute la journée

Aménagements extérieurs

-

Places de parc

2

**Garage box** 

2

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



### Informations techniques

\_

État des combles

Aménagés

Type de zone

Habitation de très faible densité

Type de chauffage

Mazout

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

La maison a bénéficié d'une rénovation complète au printemps 2006

**Fenêtres** 

Double vitrage PVC

Isolation de la toiture

Laine de verre

**Divers** 

**Altitude** 

481 m

Taux d'imposition

72.5 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore

principale

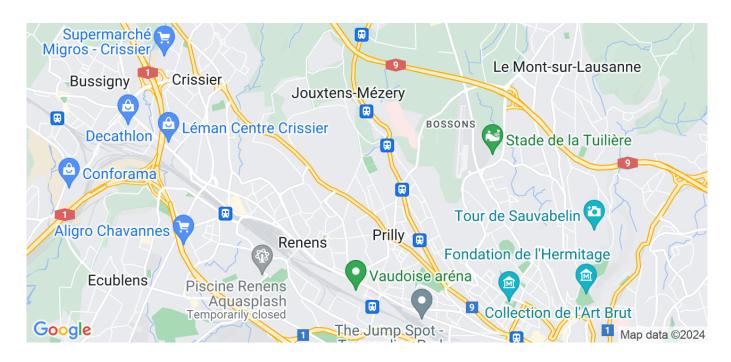
Hyper calme





### Services de proximité

-









































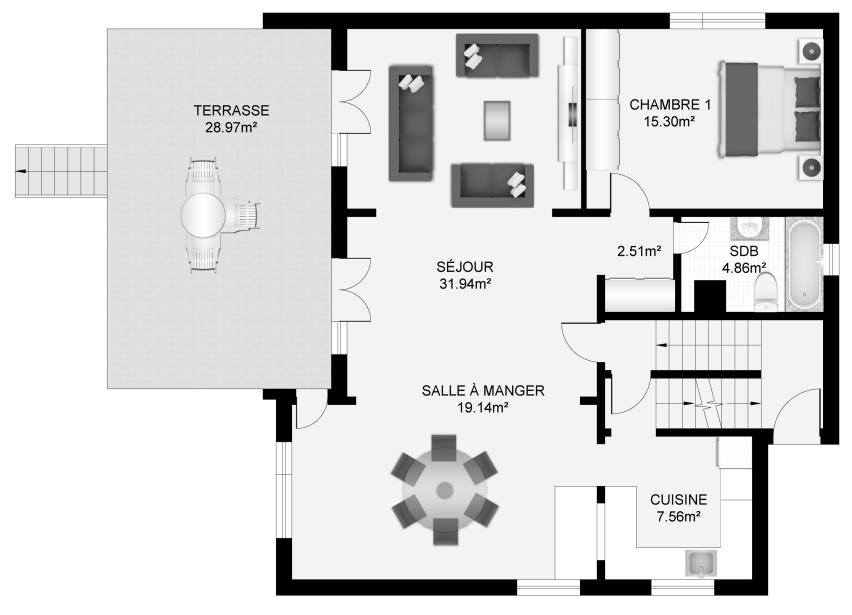






REZ-DE-CHAUSSÉE

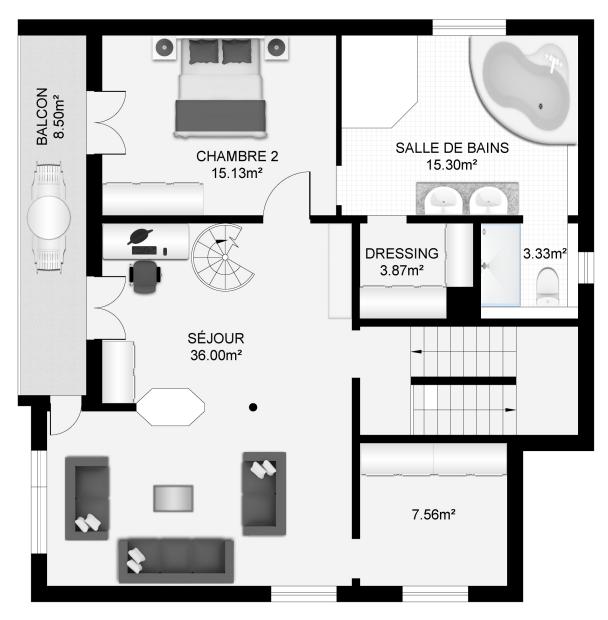




**REZ-DE-CHAUSSÉE** 

0 1 2 3M

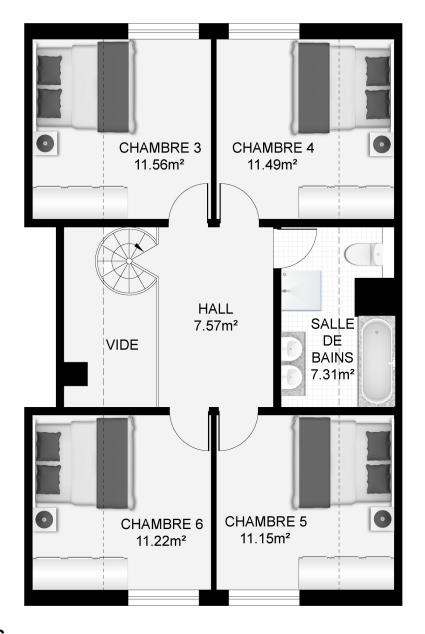




PREMIER ÉTAGE

0 1 2 3M

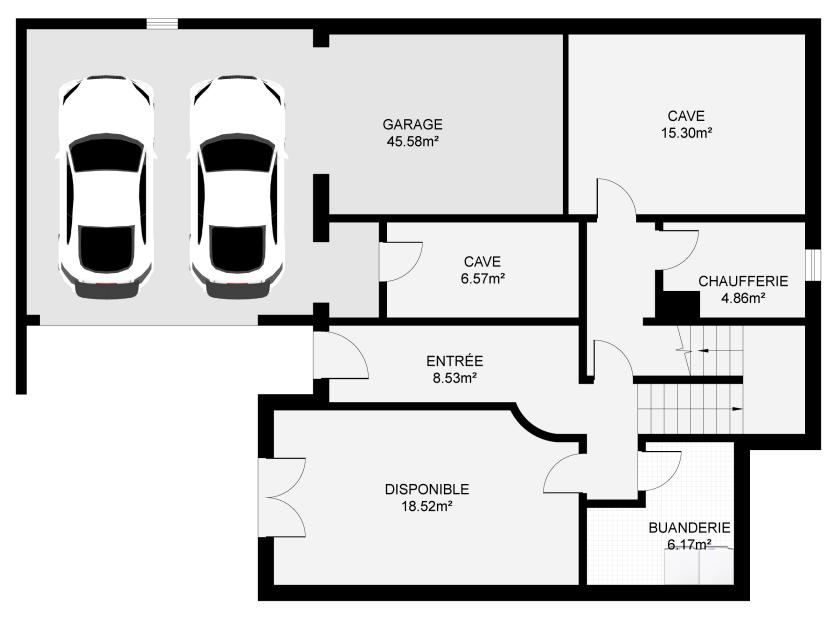




COMBLES















## Ce bien vous intéresse?



**VOTRE CONSEILLER VINCENT GROGNARD**021 565 68 74
079 220 06 68





Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web!** 

Petite Rue 3 1304 Cossonay contact@concretise.ch www.concretise.ch