

Objet de rendement

VOTRE CONSEILLER







618'000 CHF



Type de bien	Surface habitable	Nombre de pièces
Immeuble, Locatif	132 m2	5.5
Année	Surface de la parcelle	Nombre de chambres
-	-	4
Disponibilité	Volume	Salles de bain
-	-	1
	Exposition	Places de parc
	LAPOSICION	riuces de parc



618'000 CHF 2300 La Chaux-de-Fonds



Description



La Chaux-de-Fonds est une commune du canton de Neuchâtel connue entre autres pour ses entreprises horlogères florissantes.

Cet appartement de 5.5 pces est géré comme un immeuble de 4 appartements. L'appartement est divisé en 4 unités de logements séparées et chacune est louée avec son propre bail à loyer.

Cette configuration permet d'obtenir un rendement élevé sur une surface optimale.

Ce modèle correspond à une demande très forte dans cette région pour des petits logements individuels ce qui permet un revenu stable.

Ce type d'investissement permet un rendement sur fonds propres élevé et pérenne.

L'état locatif annuel est de CHF 30'314.70

Si cette bonne affaire vous intéresse je vous ferai parvenir le dossier complet sur simple demande par email.



Aménagements intérieurs

Aménagements extérieurs

_.

Type de cuisine

Fermée

Ascenseur

Oui

Cave

Oui



618'000 CHF 2300 La Chaux-de-Fonds



Informations techniques

Divers

_

Type de zone

Habitation de forte densité

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

La salle de bain et les wc ont été complètement remis à neuf en 2015 3 chambres et la salle à manger ont été complètement repeintes en 2021 Mise en conformité des installations électriques de l'appartement après contrôle OIBT en 2022

Dernier contrôle OIBT

02.02.2021

Charges chauffage et eau chaude sanitaire

2146.85 CHF

Altitude

990 m





Services de proximité

-



🗮 Transport public

Gare CFF - 9 minutes à pied

Arrêt de bus

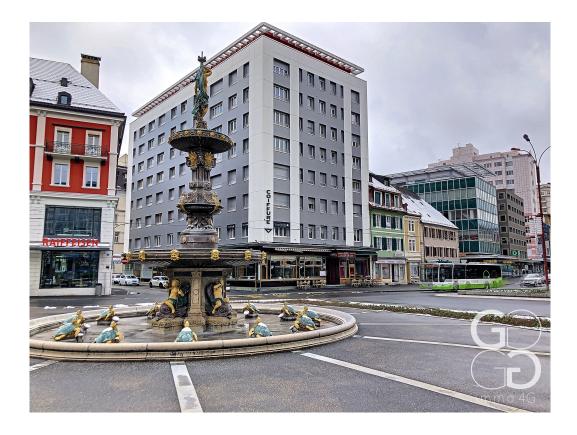
Commerce

supermarché

M Supermarché

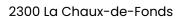






























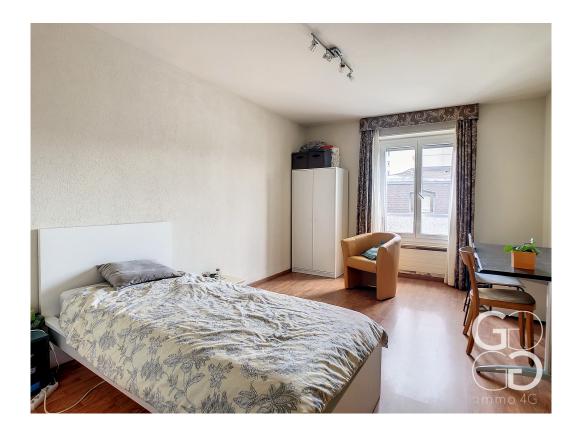






618'000 CHF 2300 La Chaux-de-Fonds



























Ce bien vous intéresse?

VOTRE CONSEILLER





Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web!**

Petite Rue 3 1304 Cossonay

contact@concretise.ch www.concretise.ch