

Objet de rendement

— •

VOTRE CONSEILLER

—

—

—



Prix

618'000 CHF



Lieu

2300 La Chaux-de-Fonds

Type de bien

Immeuble, Locatif

Surface habitable

132 m2

Nombre de pièces

5.5

Année

—

Surface de la parcelle

—

Nombre de chambres

4

Disponibilité

—

Volume

—

Salles de bain

1

Exposition

—

Places de parc

—



Description



La Chaux-de-Fonds est une commune du canton de Neuchâtel connue entre autres pour ses entreprises horlogères florissantes.

Cet appartement de 5.5 pces est géré comme un immeuble de 4 appartements. L'appartement est divisé en 4 unités de logements séparées et chacune est louée avec son propre bail à loyer.

Cette configuration permet d'obtenir un rendement élevé sur une surface optimale.

Ce modèle correspond à une demande très forte dans cette région pour des petits logements individuels ce qui permet un revenu stable.

Ce type d'investissement permet un rendement sur fonds propres élevé et pérenne.

L'état locatif annuel est de CHF 30'314.70

Si cette bonne affaire vous intéresse je vous ferai parvenir le dossier complet sur simple demande par e-mail.



618'000 CHF

2300 La Chaux-de-Fonds



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Fermée

Ascenseur

Oui

Cave

Oui

Aménagements extérieurs





Informations techniques



Type de zone

Habitation de forte densité

Type de chauffage

Gaz

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

La salle de bain et les wc ont été complètement remis à neuf en 2015

3 chambres et la salle à manger ont été complètement repeintes en 2021

Mise en conformité des installations électriques de l'appartement après contrôle OIBT en 2022

Dernier contrôle OIBT

02.02.2021

Charges chauffage et eau chaude sanitaire

2146.85 CHF

Divers



Altitude

990 m



Services de proximité



Transport public

Gare CFF – 9 minutes à pied

Arrêt de bus

Commerce

 Supermarché

 Supermarché



















618'000 CHF
2300 La Chaux-de-Fonds



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER

-

-

-



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch