

Vue, lumière, espace et coucher de soleil pour cette villa individuelle



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

1'925'000 CHF



Lieu

1052 Le Mont-sur-Lausanne

Type de bien

Maison, Villa
individuelle

Année

1974

Disponibilité

De suite

Surface habitable

175 m²

Surface de la parcelle

1818 m²

Volume

1002 m³

Exposition

Sud-ouest

Nombre de pièces

6.5

Nombre de chambres

4

Salles de bain

2

Places de parc

4



Description

IMMO 4G vous présente en exclusivité une villa individuelle à rénover au Mont-sur-Lausanne.

Perchée sur une corniche cette villa bénéficie d'une vue absolument extraordinaire et véritablement imprenable sur le Léman et le Jura.

Les pièces à vivre orientées sud-ouest vous garantissent une belle luminosité avec des couchers de soleil à couper le souffle.

La grande parcelle de terrain vous offre un espace et une liberté très appréciable.

Bien que tout fonctionne, la villa construite en 1974, nécessite une rénovation plus ou moins importante selon vos envies.

Parfaite pour combiner vie de famille et télétravail, la maison est composée de 6 pièces dont 4 chambres et un bureau.

La villa se compose comme suit :

Au rez

- 1 hall d'entrée
- 1 grand séjour avec cheminée, jardin d'hiver et accès au jardin
- 1 salle à manger
- 1 cuisine
- 1 wc visiteurs et salle de douche
- 1 bureau
- 1 chambre avec portes fenêtres et terrasse

Au 1er

- 1 chambre parentale
- 2 chambres
- 1 wc séparé
- 1 salle de bain
- 1 galetas



Au sous-sol

- 1 buanderie et local technique
- Caves, atelier, espaces de rangements et de stockage, etc.

Extérieurs

- 1 grande terrasse
- 1 garage double
- Places de parc
- Portail
- Haie vive, clôture, arbustes, rosiers, abri de jardin, pelouse, etc.

Avant d'en organiser la visite, vous devez savoir qu'il existe deux potentielles nuisances auxquelles vous pourriez être sensible :

- La parcelle est traversée par une ligne électrique à haute tension. La ligne ne passe pas au dessus de la maison mais bien derrière.
- On entend le trafic de l'autoroute

Si vous n'êtes pas électrosensible, je vous invite à visiter ce bien car, selon moi, la vue et l'orientation contrecarrent largement les nuisances.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Fermée

Cheminée/poêle

Oui

Galetas

Oui

Cave

Oui

Porte de garage électrique

Oui

Vue

Imprenable sur le lac et les montagnes

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Places de parc

2

Garage box

2

Jardin

Oui

Terrasse

Oui



Informations techniques



État des combles

Aménagés

Type de zone

Habitation de très faible densité

Type de chauffage

Mazout

Distribution de la chaleur

Radiateur

Détails des dernières rénovations

Véranda chauffée avec stores électriques 1989

Nouvelle cuisine équipée 1992

Nouvelle chaudière en 2000

Divers



Altitude

680 m

Taux d'imposition

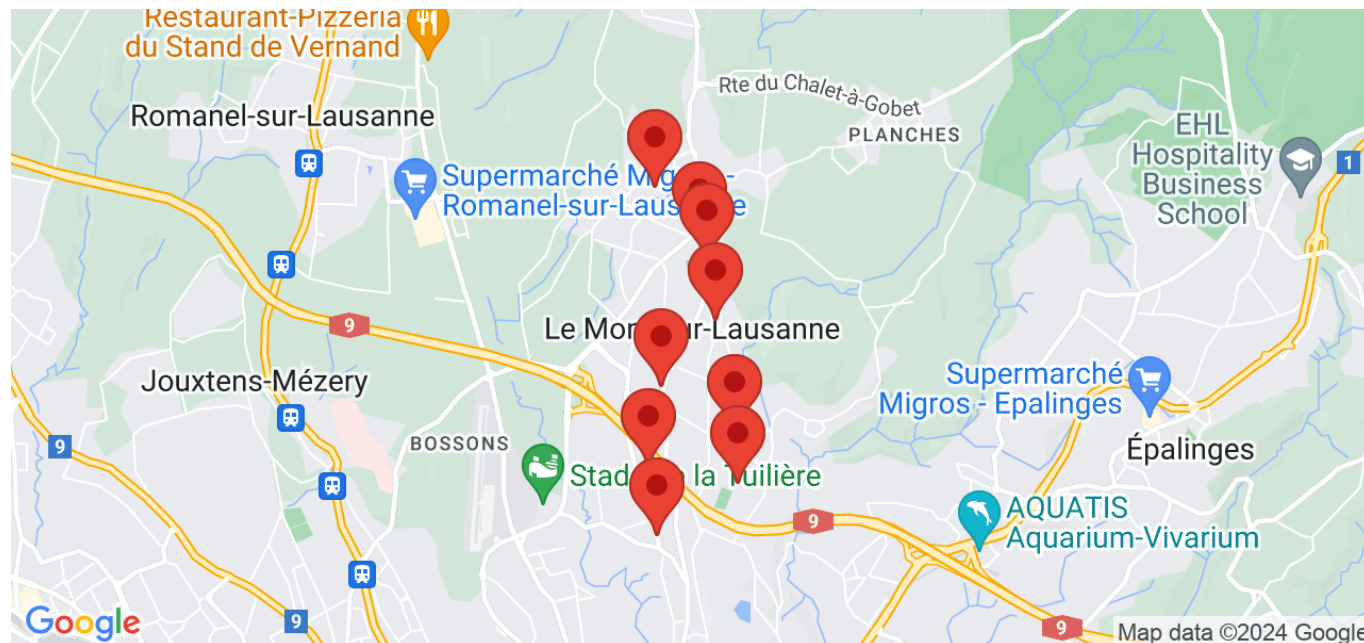
73.5 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Bruit de l'autoroute



Services de proximité



Transport public

Bus TL 8 et 60 - 1 minute à pied

Commerce

-  Supermarché - 10 min à pied - 2 min en voiture
-  Marché Du Grand Mont - 3 minutes en voiture
-  Boulangerie Fleur de pain - 2 minutes en voiture
-  Supermarché Emi - 8 minutes à pied
-  Lidl
-  Denner
-  Supermarché Migros

Ecole / collège / etc.

- École Internationale Privée Lausanne - 4 minutes en voiture
- Collège des Martines - 8 minutes à pied
- Etablissement scolaire du Mont-sur-Lausanne - 2 minutes en voiture
- Ecole Collège primaire du Grand-Mont - 4 minutes en voiture
- Garderie Cap Canaille Montjoie
- Jardin d'enfants Mille Pattes



1'925'000 CHF

1052 Le Mont-sur-Lausanne



Garderie des Ateliers

Autre

Piscine couverte du Mottier - 3 minutes en voiture



















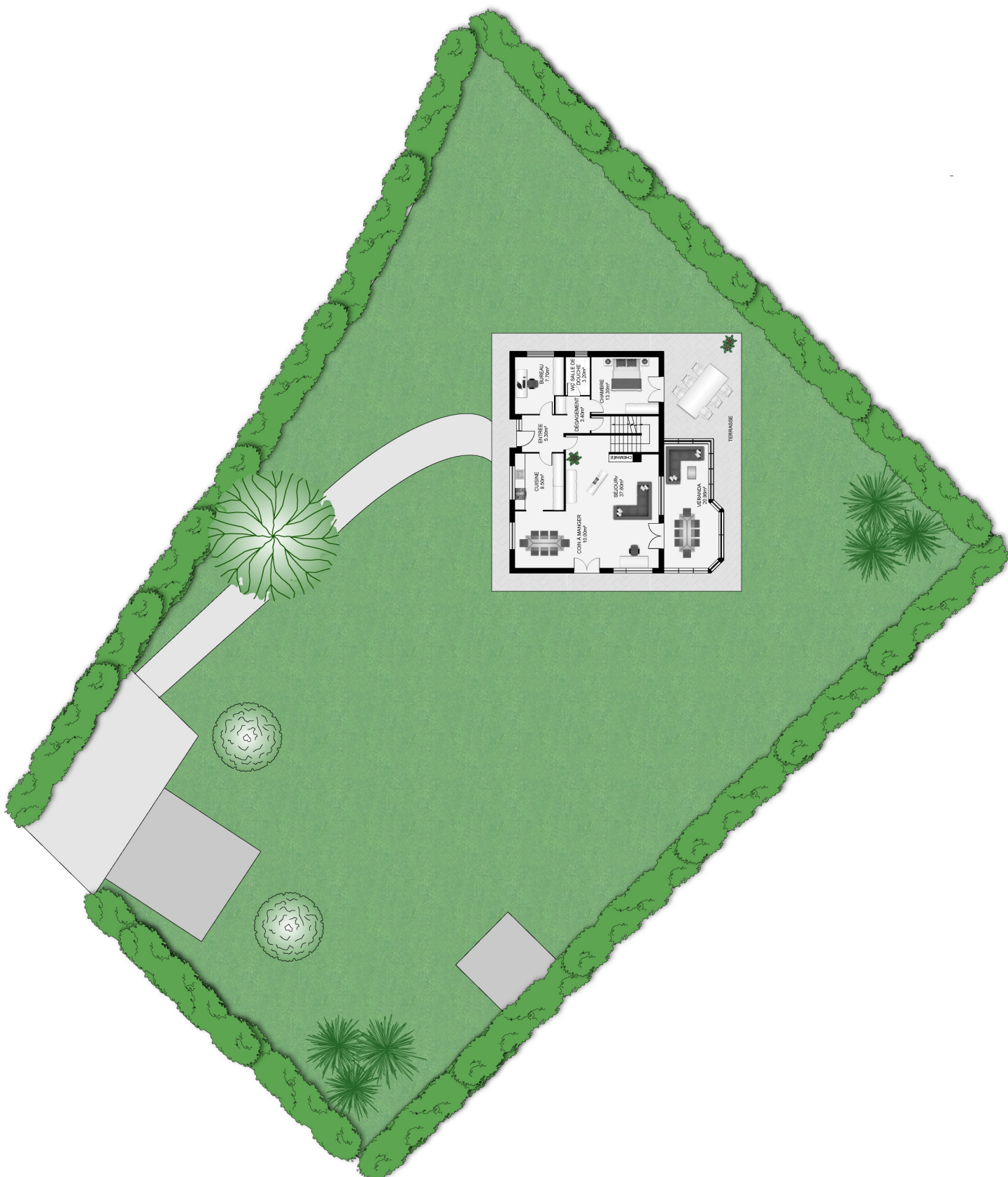


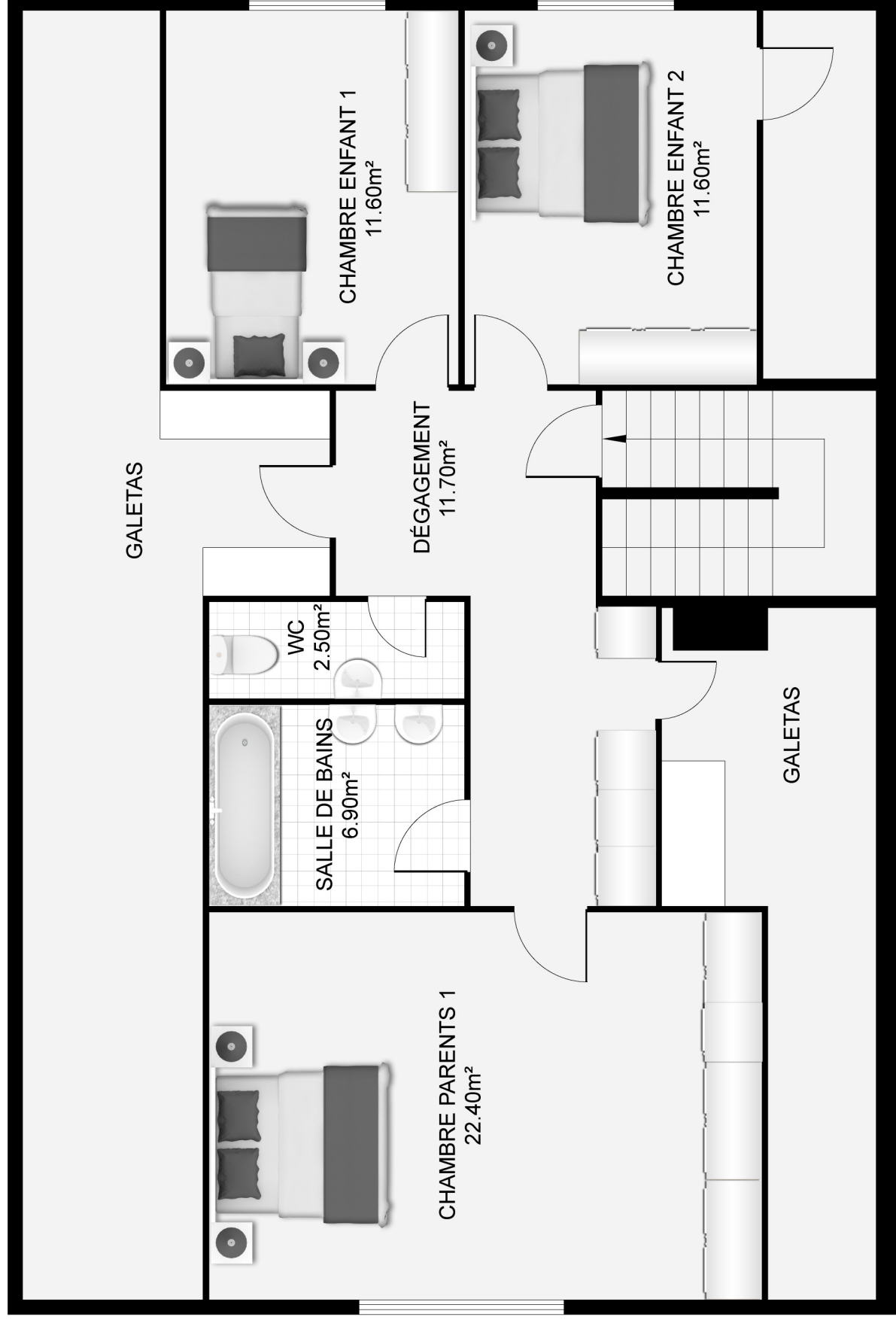


REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



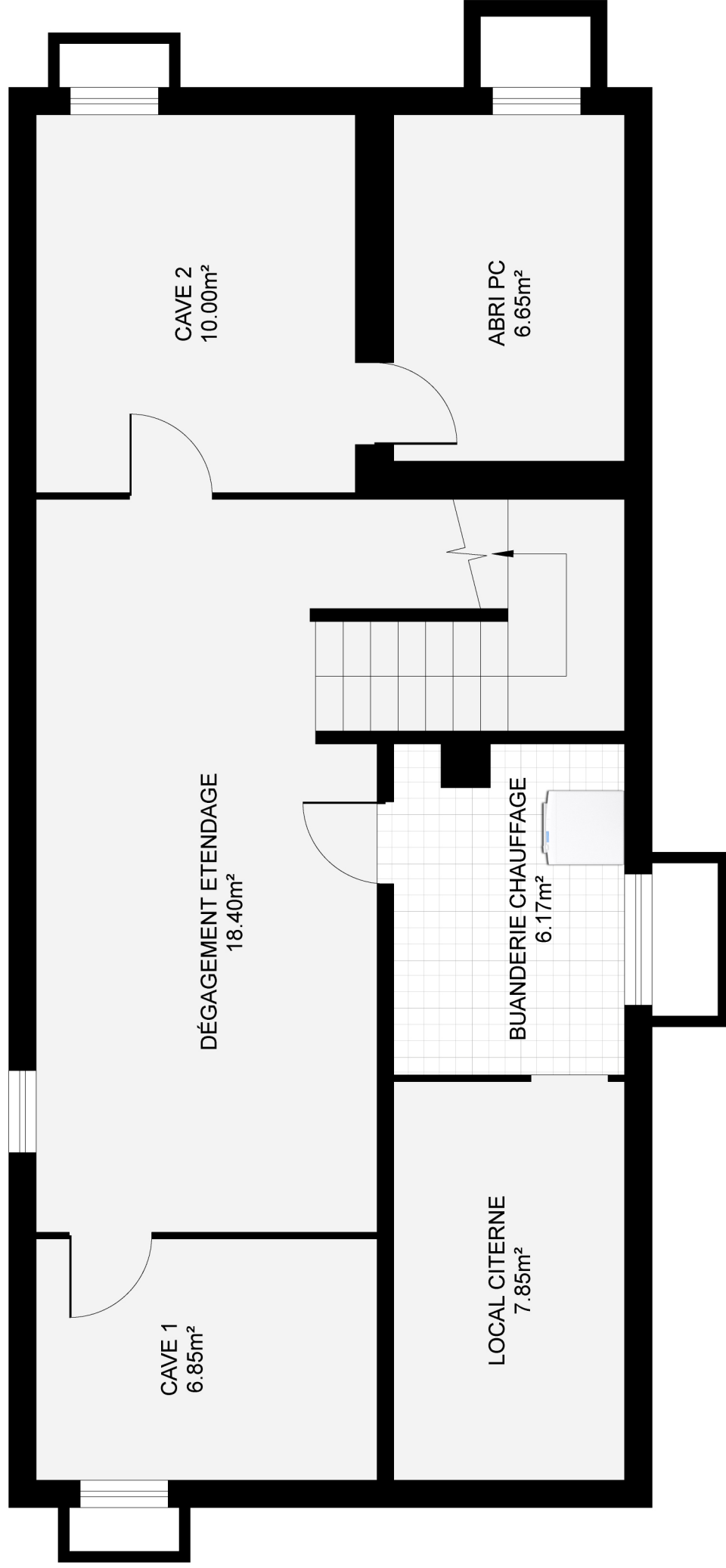




PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





1'925'000 CHF

1052 Le Mont-sur-Lausanne



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch