

Très bel appartement dans un quartier tranquille de Pully



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix

1'140'000 CHF



Lieu

1009 Pully

Type de bien

Appartement,
Appartement

Année

1985

Disponibilité

Immédiate

Surface habitable

94 m2

Surface de la parcelle

-

Volume

-

Exposition

Sud

Nombre de pièces

3.5

Nombre de chambres

2

Salles de bain

2

Places de parc

2



Description

Nous vous présentons **en exclusivité** cet appartement avec ses pièces à vivre idéalement orientées au sud, une vue sur les montagnes et une échappée lac.

Les baies vitrées permettent de baigner le tout de lumière naturelle tout en profitant du paysage sans vis-à-vis.

Situé dans un bel immeuble très bien entretenu cet appartement dispose de surfaces généreuses qui le rendent particulièrement confortable et facile à vivre.

L'appartement est composé comme suit.

- 1 hall d'entrée
- 1 grand séjour et salle à manger de 36 m²
- 1 terrasse de 16 m² orientée sud
- 1 cuisine semi-ouverte
- 1 wc visiteurs
- 1 salle de bain avec douche
- 1 suite parentale avec sa salle de bains
- 1 chambre

L'immeuble est au milieu d'un parc de verdure calme et agréable. Des parties communes telles que le jardin avec pelouse, une aire de barbecue, un chalet à l'usage des propriétaires (idéal pour les fondues et raclettes), des places visiteurs en suffisance, un local à vélo et poussettes, une buanderie et un concierge habitant sur place qui entretient le tout à merveille font de cette propriété un endroit vraiment paisible.

Les facilités de services ne sont pas loin avec les bus 48 et 7 à proximité, la gare CFF de Pully-Nord à moins de 10 minutes à pied et les centres commerciaux de Pully à votre disposition.



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Balcon

Oui

Ascenseur

Oui

Porte de garage électrique

Oui

Vue

Montagne et échappée lac

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Garage souterrain

2

Jardin

Oui



Informations techniques

État des combles

Aménagés

Type de zone

Habitation de forte densité

Type de chauffage

Mazout

Distribution de la chaleur

Au sol

Détails des dernières rénovations

2010 – Rafraîchissement de l'appartement

Fenêtres

Double vitrage

Divers

Altitude

400 m

Taux d'imposition

61 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Absence de nuisance



Services de proximité



Transport public

Pully - Nord















1'140'000 CHF

1009 Pully



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3
1304 Cossonay

contact@concretise.ch
www.concretise.ch