



Appartement haut de gamme avec vue lac à couper le souffle



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



Prix
995'000 CHF

Lieu
1474 Châbles

Type de bien

Appartement, Duplex

Surface habitable

130 m²

Nombre de pièces

4

Année

2007

Surface de la parcelle

-

Nombre de chambres

2

Disponibilité

Immédiate

Volume

-

Salles de bain

2

Exposition

Ouest

Places de parc

2



Description

IMMO 4G vous présente cet appartement avec des finitions haut de gamme et **une vue extraordinaire sur le lac de Neuchâtel et le Jura.**

Construit en 2007 dans un ancien couvent cette propriété de 14 unités est un véritable **havre de paix** au milieu d'un grand parc boisé sur le flanc de la colline.

Châbles est une localité du district de la Broye située entre Yverdon-les-Bains et Payerne à proximité d'Estavayer-le-Lac.

L'appartement qui se trouve dans une partie de la propriété ne comportant que deux logements est composé comme suit :

Au rez supérieur :

- 1 hall
- 1 grande cuisine équipée
- 1 terrasse de 20 m² orientée ouest
- 1 grand séjour
- 1 bureau

Au rez inférieur :

- 1 suite parentale avec salle de bain avec baignoire d'angle, douche italienne, double lavabo et wc
- 1 chambre
- 1 salle de bains avec douche et colonne de lavage
- 1 rangement

En plus des matériaux de haute qualité utilisés dans l'appartement, celui-ci est équipé de plusieurs prises Ethernet et de télédistribution, de stores et volets électriques, de moustiquaires, de lumières réglables et programmables (domotique), d'une porte d'entrée à empreinte digitale, une pompe à chaleur par géothermie et chauffage au sol.

Le lac de Neuchâtel offre une vue apaisante visible de chaque pièce. Le tout forme un environnement des plus agréables à vivre.

L'ancienne chapelle de la propriété a été transformée en piscine avec sauna et jacuzzi accessibles à



995'000 CHF

1474 Châbles



volonté aux résidents.

Le parc boisé autour de la propriété comporte un espace BBQ et des jardins et potagers pour les amateurs. De nombreuses promenades sont possibles dans l'environnement immédiat.

Deux places de parc extérieures à 15'000.- chaque sont à prendre en plus du prix affiché.

Le prix de vente total est donc de CHF 1'025'000.-



995'000 CHF
1474 Châbles



Aménagements intérieurs



Type de cuisine

Ouverte

Détail de l'équipement de cuisine

Îlot central Plan de travail en granit Lave-vaissell Frigo Congélateur Four

Jacuzzi

Oui

Sauna

Oui

Store électrique

Oui

Vue

Panoramique - Lac

Luminosité

Excellente

Aménagements extérieurs



Places de parc

2

Jardin

Oui

Piscine

Oui

Terrasse

Oui



995'000 CHF
1474 Châbles



Informations techniques



État des combles

Non-aménageables

Type de zone

Hors zone à bâtir

Type de chauffage

Pompe à chaleur air-eau

Distribution de la chaleur

Au sol

Fenêtres

Double vitrage - PVC

Isolation de la façade

Périphérique

Isolation de la toiture

Oui

Charges chauffage et eau chaude sanitaire

700 CHF

Divers



Altitude

571 m

Taux d'imposition

70 %

Tranquillité – Nuisance zone, émission sonore principale

Traffic routier - Léger

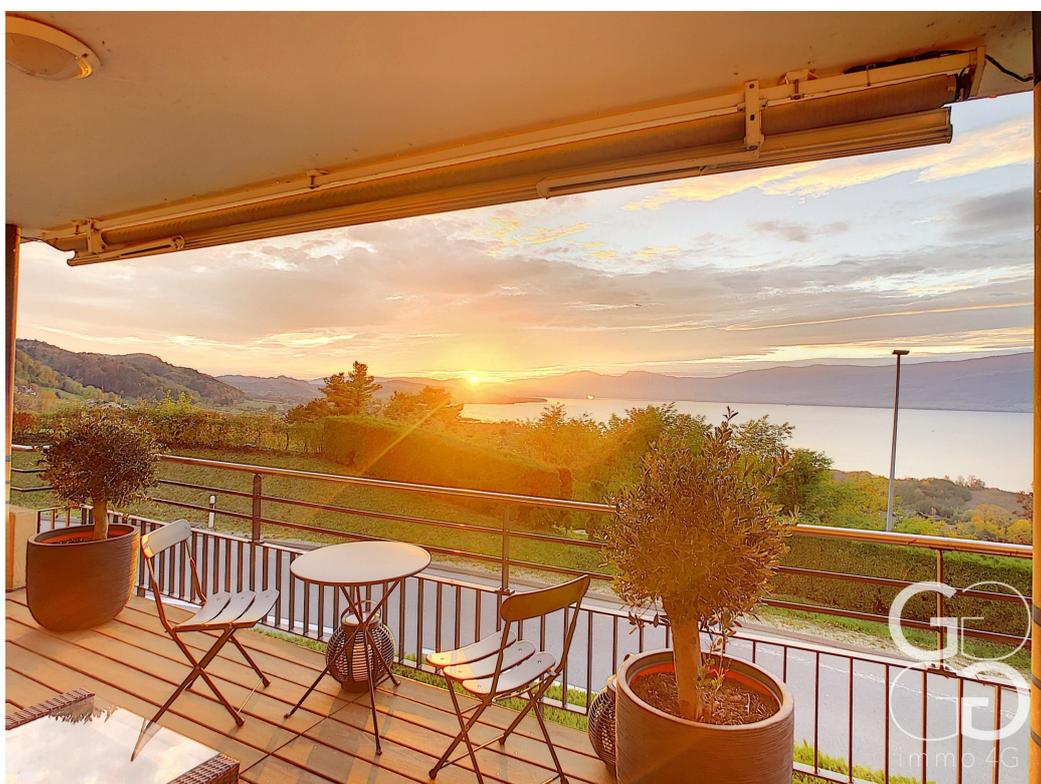


Services de proximité



Transport public

Arrêt de bus 553 -







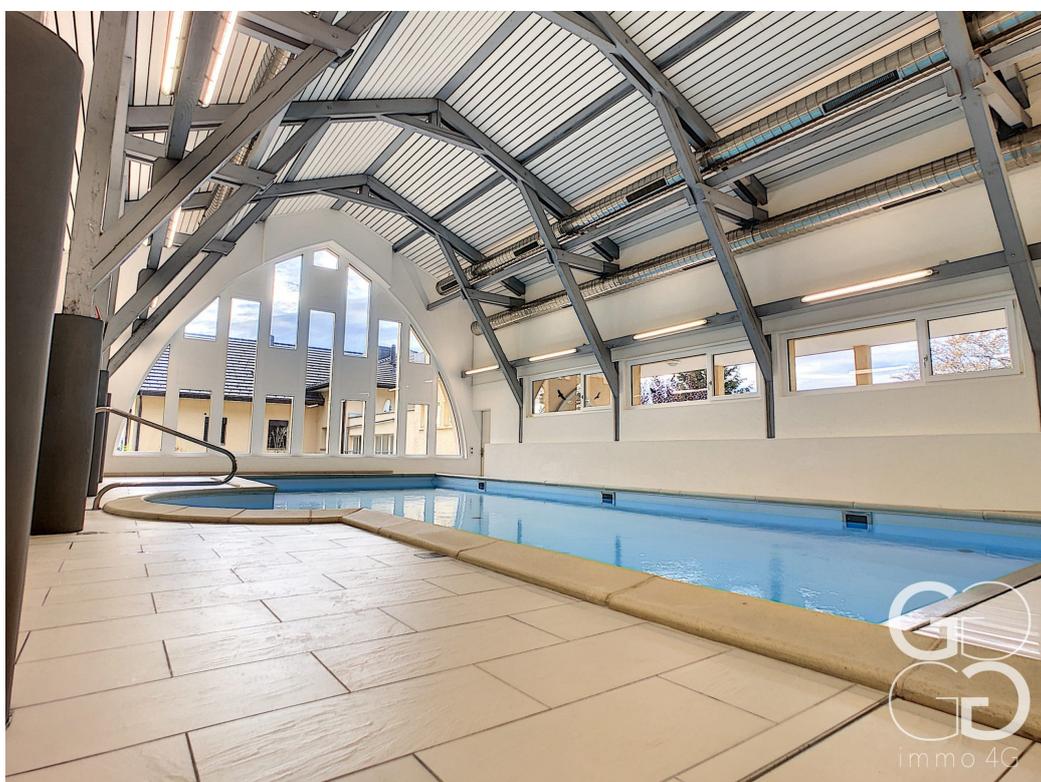
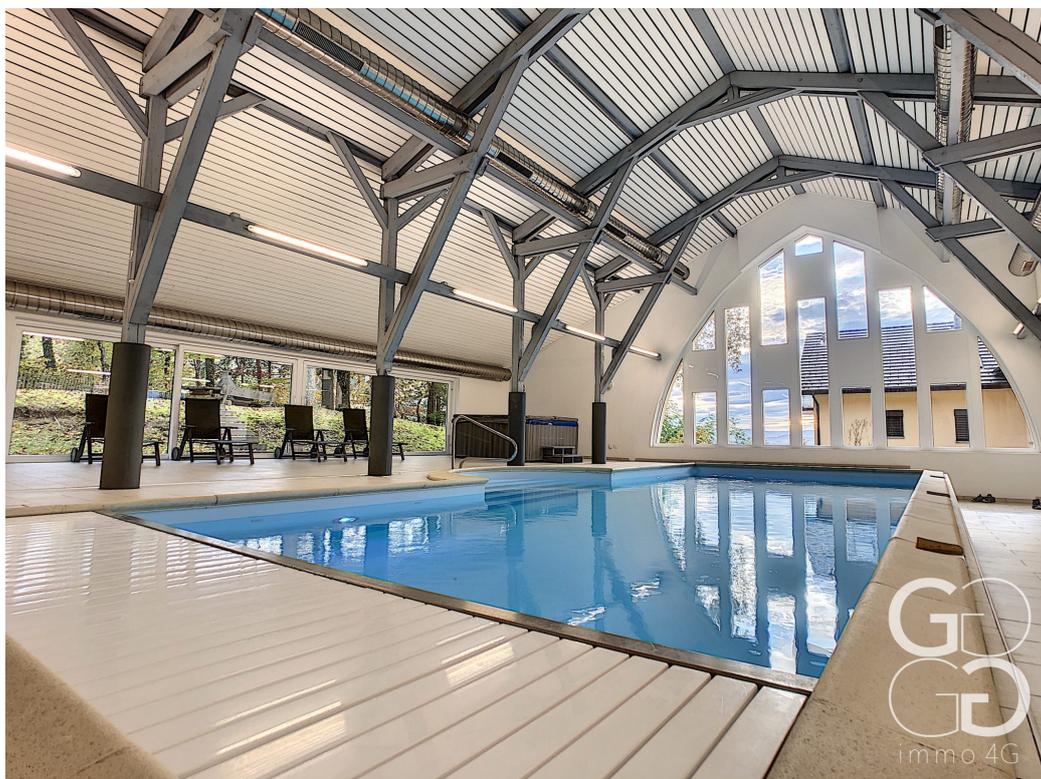


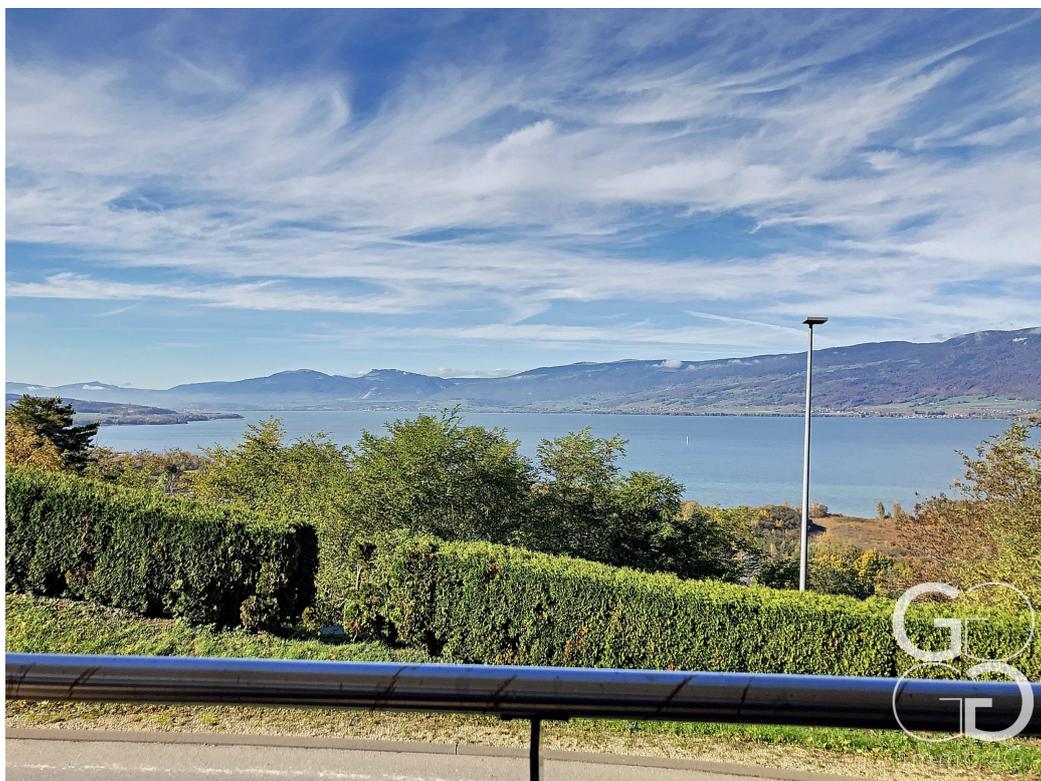


















995'000 CHF
1474 Châbles



Ce bien vous intéresse ?



VOTRE CONSEILLER
VINCENT GROGNARD

021 565 68 74
079 220 06 68



CONCRETISE
IMMOBILIER



Pour plus de détails sur ce bien, nos services et tout savoir sur l'immobilier en général, **rendez-vous sur notre site web !**

Petite Rue 3 contact@concretise.ch
1304 Cossonay www.concretise.ch